

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



JOSKO PLATIN
Elegante Glaselemente mit bodenbündiger Schwelle, 3-fachverglasung

Die eleganten Schiebetüren der Serie Josko Platin überzeugen durch ihre 3-fach Verglasung und bodenbündiger Schwelle. Minimales Design, hochfunktionale Technik.



JOSKO - PLATIN
SCHIEBETÜRE
DETAILSCHNITT
hochwertiges Design und Funktion

Detailschnitt der Schiebetür der Firma Josko aus der Serie Josko Platin. Hochwertig und optimiert.



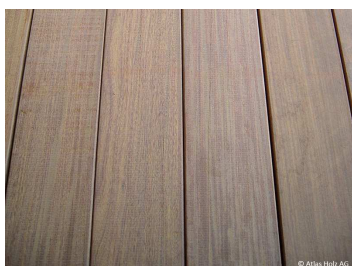
EICHE PREMIUM -
NATURHOLZBODEN
erfüllt die höchsten Ansprüche an Ästhetik und Qualität

Der geölte Eichendielen Parkett Boden der Firma Weitzer sorgt für höchstes Wohlbefinden und erfüllt alle Ansprüche an Ästhetik und Qualität.



EICHENDIELEN GEÖLT
Gesamtstärke 15 mm,
Decklage 4 mm, Läuferverband

Die Gesamtstärke des Echtholz Bodenbelags beträgt 15mm, mit einer Decklage von 4mm und dem Läuferverband.



IPE - TERRASSENBELAG
mit verdeckter Verschraubung,
robust und ohne Spanbildung!

Durch die verdeckte Verschraubung und keinerlei Spanbildung erfüllt der IPE - Terrassenbelag höchste Ansprüche im Außenraumbereich.



MOSA.TILES. -
FEINSTEINZEUG
zugleich funktional, individuell
und unvergleichlich elegant

Hohe Funktionalität trifft auf individuelle unvergleichliche Eleganz. Die Feinsteinzeug Ausstattung der Serie MOSA.TILES besticht durch all diese Eigenschaften.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



TECE DUSCHRINNE
verdeckt und flächenbündig
ohne Schwelle

Verdeckt und
Flächenbündig. Besonders sicher und
funktionell - Ohne Schwelle.

Vorflugh / amaux de sol / Bodenfliesen / Floor Tiles (Dahal Collection)



**MOSA.TILES. -
FARBKOLLEKTION**
zahlreichen Farbtöne und
Fliesenformate können auf
Wand- und Bodenflächen
kombiniert werden

Zahlreiche Farbtöne stehen in der
Serie MOSA.TILES zur Auswahl, um
das Badezimmer nach den eigenen
Vorstellungen gestalten zu können.



GLASTRENNWAND
Nurglaselemente - höchster
Eleganz und Funktionalität

Nurglaselemente im
Badebereich ermöglichen elegantes
Ambiente und verbinden Funktionalität
mit purem Design.



**LED -
SPIEGELBELEUCHTUNG**
Blendfreies Licht mit
direkt/indirekt Lichtanteil

Durch blendfreies Licht mit indirekter
Beleuchtung wird das Badezimmer
zum eigenen Wellnessbereich.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



DURAVIT - DELOS SERIE
Design by EOOS. Reduziert
wie auch wohnliches Bad-
Design!

Design by EOOS - Die Serie Delos
von Duravit glänzt durch
minimalistisches Design und
wohnliches Ambiente.



**DURAVIT -
AUFSATZWASCHBECKEN**
Aufsatzwaschbecken in versch.
Größen, geschliffen.

Duravit Aufsatzwaschbecken können
mit Platten verschiedenster
Materialien wie Holz, Glas oder
Naturstein, wie auch mit passenden
Konsolen und Unterbauten kombiniert
werden. Diese werden in einem Extra-
Arbeitsvorgang plan geschliffen, um
besonders akkurat auf der Fläche
aufzusitzen.



**ALAPE -
HANDWASCHBECKEN**
Ästhetik in ihrer reinsten Form -
Alape Waschplatz der Serie
Xplore.S

Alape Waschplatz der Serie Xplore.S.
Innen und Außen glasiert, weiß. Ohne
Überlauf, inklusive Befestigungsset,
inklusive Schaftventil mit Weiß
glasierter Abdeckklappe.



reuter ■®

DORNBRACHT - ARMATUR
Wannen-Dreilock-
Einhandbatterie

Für die Wannenrandontage von
Dornbracht aus der Serie LULU - in
chrom und platin matt erhältlich.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



**DORNBRACHT -
WASCHTISCHARMATUR**
Minimalistisch und
hochfunktionell.

Dornbracht Waschtisch - Armatur der Serie LULU - in chrom und platin matt erhältlich.



**DORNBRACHT -
HALTERUNG**
Schönes Design, einfach und
funktionell ;-)

WC - Halterung in minimalistischem Design von DORNBRACHT. Einfach in Montage.



DORNBRACHT - DUSCHE
Regenbrause mit
Wandanbindung

Sorgt für ein Wohlgefühl der Sonderklasse - Von Dornbracht aus der Serie LULU - in chrom erhältlich.



DORNBRACHT - GARNITUR
Schlauchbrausegarnitur

Mit Einzelrosetten der Marke Dornbracht aus der Serie LULU - in chrom und platin matt erhältlich.



DORNBRACHT
Handshower set der Marke
Dornbracht ebenfalls aus der
Serie LULU

Hochwertige Technik und bestmögliches Design. In den Farben chrom und platin matt erhältlich.



**WASCHTISCH-
EINHANDBATTERIE**
von DORNBRACHT aus der
Serie LULU

Dornbracht Waschtisch-Einhandbatterie der Serie LULU. Ausladung 15,5cm - in chrom und platin matt erhältlich.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



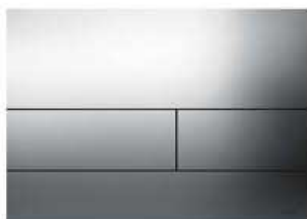
XSTREAM WANNEN
EINHANDBATTERIE
von DORNBRACHT

Messing Wannen Einhandbatterie aus der Serie LULU - in chrom und platin matt erhältlich. Design von Sieger Design.



VILLEROY & BOCH -
SUBWAY
mit Quick Release und Soft
Closing Funktion

Produkt aus der Serie Subway 2.0 aus dem Hause Villeroy & Boch. Durch die CeramicPlus Beschichtung besonders einfach zu reinigen.



TECE - SQUARE WC-
DRÜCKERPLATTE
zeitloses Design,
flächenbündiger Einbau

Minimalistisch und elegant - Die TECE Wc-Drückerplatte mit verschiedenen Spülmöglichkeiten und unterschiedlicher Ausführung zur Individualisierung.



VILLEROY & BOCH
Hochwertiger Keramik-
Waschtisch, unterbaufähig

Das Handwaschbecken der Serie Memento aus dem Hause Villeroy und Boch ist in verschiedenen Farben und Maßen erhältlich. Es ist mit CeramicPlus Beschichtung ausgestattet, wodurch die Reinigung besonders erleichtert wird.



PHILIPS - ECOMOODS
SILBER
Aluminiumleuchte
mit Energieeffizienzklasse A

Die Ecomoods Wandleuchte von Philips sorgt für warme, energiesparende Beleuchtung. Durch die Bewegungsmöglichkeit kann das Licht gerichtet werden, wo immer Sie es benötigen.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



PHILIPS - ECOMOODS
ANTRAZITH
Aluminiumleuchte
mit Energieeffizienzklasse A

Die Ecomoods Beleuchtung ist in 2 Farben (antrazith/silber) und außerdem auch für den Außenbereich erhältlich.



QUANT - QUANTUM
elegante Ausbauleuchte für den
Aussenbereich

Für stilvolles Gartenambiente sorgt die elegante Ausbauleuchte aus Edelstahl von IP44.



RIDI - ABDQ LED
elegante LED-Aufbauleuchte

Elegante LED Aufbauleuchte mit einer Kantenlänge von 150mm. Reflektor aus reflexionsverstärktem, glänzend eloxiertem Reinst- Aluminium mit Silberbeschichtung.



GIRA -
HAUSGEGENSPRECHANLAGE
reduziertes und zeitloses
Design in Edelstahl

Die elegante Hausgegensprechanlagen von GIRA bieten Audio- Visuelle Kommunikationsmöglichkeit, durch die Integration von Farbkamera, sowie TFT Farbdisplay.



GIRA -
GEGENSPRECHANLAGE
Video AP mit kapazitiver
Technik

Das integrierte TFT Farbdisplay schaltet sich automatisch bei Aktivierung der Türklingel an und zeigt den Eingangsbereich des Hauses.



GIRA - HOMESERVER
Hochmoderne Neuheit der
Marke GIRA

Der Homeserver - ein Bordcomputer für das intelligente Gebäude, für mehr Sicherheit, verbesserte Energieeffizienz und Komfort durch intelligente Vernetzung.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



GIRA
Hochmodern und
minimalistisch.

Das Schalterprogramm der Marke
GIRA überzeugt durch hochwertige
Materialien und schlichtes Design.



FARBAUSWAHL
GIRA Schalterprogramme

Sind in verschiedenen Farben
erhältlich - passend zu Wandfarbe und
Raumambiente.



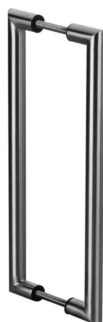
OLIVARI - GRIFF
Serie Radial : Tür-, Fenstergriff

Von der italienischen Marke OLIVARI
- Diese steht vor allem für
hochwertiges und minimalistisches
Design.



OLIVARI - RADIAL CR
Tür-, Fenstergriff der Marke
OLIVARI

Aus der Serie Radial - in chrom und
anderen Ausführung erhältlich.



GLUTZ STOSSGRIFF BEI
GLASSCHIEBETÜREN
Edelstahlausführung, schlicht
und funktionell

Stossgriff der Firma Glutz in Edelstahl
matt - schlichtes Design und hohe
Funktionalität.



JOSKO MET INNENTÜREN
MET 40 - Schlicht und bündig
mit superschmaler Zarge und
einer nur 3 Millimeter schmalen
Nut.

Eine Innentür, die mit der Wand
verschmilzt. Die Innentür der Serie
MET von Josko besticht durch ihren
puren Stil und ihr hochoptimiertes
Design.

PRODUKTNAME FEATURES

ANMERKUNGEN



JOSKO - SICHERHEITSTÜRE
Einbruchhemmend WK2,
Brandhemmend EI2 30,
Schallhemmend
43dB Klimaklasse
C, Türschließer integriert

Die Sicherheitstür von Josko besteht nicht nur durch ihre hohen Sicherheitsstufen (Einbruchhemmend WK2, Brandhemmend EI2 30 etc.) sondern auch durch ihr pures Erscheinungsbild und minimalistisches Design.



**KEMPER - FROST PLUS
AUSSENARMATUR**
Selbstlüftend und
Wintertauglich.

Frostsichere Außenarmatur der Firma Kemper. Hohe Funktionalität durch stufenloses Anpassen an verschiedene Außenwandstärken - von 150 - 655 mm.



HOT IRON - PRODUCTS
Das Hot iron Lamellendach

Ein maßgefertigtes Lamellendach für Terrassen, Garten und andere Außenbereiche.



JOSKO
Josko Raffstore Sonnenschutz

Hochwertiger Sonnenschutz für den Außenbereich. Mit Automatik und Timer Funktion.

IMPRESSUM

GRUNDSÄTZLICHES

Grundsätzlich erfolgt die Ausführung entsprechend den derzeit gültigen ÖNORMEN auf den bautechnischen Bereich. Ausdrücklich darauf hingewiesen wird, dass bei natürlichen Materialien (Parkett, Naturstein usw.) Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien, welche teilweise auch nur einzelne Elemente betreffen können, nicht ausgeschlossen werden können. Änderungen der Materialien und Ausstattung bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch andere gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich. Der Wohnungsläufer wird über derartige wesentliche Änderungen so früh wie möglich informiert werden.

VERFASSER

VALORE Immobilien
1040 Wien - Argentinierstraße 20/4
tel 01/315 68 77 - fax dw 33
immobilien@valore.at
www.valore.at

Diese Unterlagen stellen unser geistiges Eigentum dar und sind daher nach DIN34 geschützt. Jede Vervielfertigung und Verwertung des Inhalts bedarf unserer Genehmigung. Gerichtsstand ist Wien.